

**CÔNG TY CỔ PHẦN BÁNH.MÚT KẸO HÀ NỘI**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021**

---

**Tháng 03 năm 2022**

**MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP	5 - 6
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP	7
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP	8
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP	9 - 27

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội (gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

**Hội đồng Quản trị**

Ông Nguyễn Thanh Tùng  
Ông Nguyễn Quang Sơn  
Ông Trần Đức Nam  
Ông Lê Văn Đạt  
Bà Dương Ngọc Tuyết  
Bà Nguyễn Thị Xuân Thu

Chủ tịch  
Thành viên (Bổ nhiệm ngày 21/06/2021)  
Thành viên (Miễn nhiệm ngày 21/06/2021)  
Thành viên  
Thành viên  
Thành viên

**Ban Tổng Giám đốc**

Ông Trần Thanh Sơn  
Ông Vương Trọng Tuấn

Tổng Giám đốc  
Phó Tổng Giám đốc

**Người đại diện pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo tổng hợp này như sau:

Ông Trần Thanh Sơn

Tổng Giám đốc

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính tổng hợp phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính tại ngày 31/12/2021 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp. Trong việc lập các báo cáo tài chính tổng hợp này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính tổng hợp hay không;
- Lập báo cáo tài chính tổng hợp trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tổng hợp tuân thủ Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính tổng hợp.

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2021 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp.

Thay mặt cho Ban Tổng Giám đốc 



**Trần Thanh Sơn**  
**Tổng Giám đốc**

Hà Nội, ngày tháng 03 năm 2022



Số: 159 /VACO/BCKIT.NV2

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi:** Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo của Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 29/03/2022, từ trang 05 đến trang 27, bao gồm Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31/12/2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp (gọi chung là "báo cáo tài chính tổng hợp").

***Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc***

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty theo Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

***Trách nhiệm của Kiểm toán viên***

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính tổng hợp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính tổng hợp. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính tổng hợp do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính tổng hợp.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

***Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ***

- Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty không cộng hợp số liệu báo cáo tài chính của Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Trung tâm PACCO do Chi nhánh đã hoàn tất thủ tục chấm dứt hoạt động theo Thông báo số 375107/21 ngày 21/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. Chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp về số liệu báo cáo tài chính năm 2021 của Chi nhánh nên chúng tôi không xác định được liệu có phải điều chỉnh các khoản mục trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty hay không.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ (Tiếp theo)

- Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty đã bao gồm số liệu Báo cáo tài chính năm 2021 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Khách sạn Việt Linh với tổng tài sản và tổng nguồn vốn tại ngày 31/12/2021 là 3.259.714.418 VND, Lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2021 là 209.123.075 VND và Lưu chuyển tiền thuần năm 2021 là âm 60.217.038 VND. Chúng tôi không thực hiện được các thủ tục kiểm toán cần thiết để soát xét Báo cáo tài chính năm 2021 của Chi nhánh cho mục đích kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty, theo đó chúng tôi không xác định được liệu có phải điều chỉnh các khoản mục trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty hay không.
- Trong quá trình lập báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021, Công ty chưa thực hiện loại trừ công nợ nội bộ tại ngày 31/12/2021 cũng như giá trị giao dịch nội bộ và dòng tiền nội bộ trong năm giữa Công ty và Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Khách sạn Việt Linh. Chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp về các khoản công nợ nội bộ và giao dịch nội bộ cần loại trừ, theo đó chúng tôi không xác định được liệu có phải điều chỉnh các khoản mục trên báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty hay không.

### Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp.

### Vấn đề khác

Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 là báo cáo tài chính tổng hợp do Công ty tự lập, báo cáo tài chính tổng hợp này chưa được kiểm toán hoặc soát xét bởi một Công ty kiểm toán độc lập.



**Lê Xuân Thắng**

**Phó Tổng Giám đốc**

Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số 0043-2022-156-1

*Thay mặt và đại diện cho*

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO**

Hà Nội, ngày tháng 03 năm 2022

**Vũ Mạnh Hùng**

**Kiểm toán viên**

Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số 2737-2018-156-1



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**  
Tại ngày 31/12/2021

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>44.361.640.398</b>	<b>47.324.057.653</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>04</b>	<b>1.854.817.054</b>	<b>10.418.820.852</b>
1. Tiền	111		1.854.817.054	1.418.820.852
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	9.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>9.000.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	05	9.000.000.000	10.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>5.742.049.881</b>	<b>4.643.408.981</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	06	6.677.582.672	6.068.686.157
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	07	1.035.937.565	598.514.060
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	08	4.748.228.018	4.230.340.529
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	09	(6.719.698.374)	(6.254.131.765)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>10</b>	<b>22.398.993.955</b>	<b>16.225.277.320</b>
1. Hàng tồn kho	141		22.398.993.955	16.225.277.320
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>5.365.779.508</b>	<b>6.036.550.500</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	14	4.070.545.291	4.007.908.881
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		512.153.051	919.998.926
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	11	783.081.166	1.108.642.693
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>35.937.247.210</b>	<b>32.796.404.570</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>40.000.000</b>	<b>10.560.000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	08	40.000.000	10.560.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>14.376.887.113</b>	<b>16.775.387.308</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	12	14.376.887.113	16.775.387.308
- Nguyên giá	222		66.260.566.068	66.654.281.623
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(51.883.678.955)	(49.878.894.315)
<b>III. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>10.885.256.770</b>	<b>5.385.256.770</b>
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	13	600.000.000	600.000.000
2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(214.743.230)	(214.743.230)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	05	10.500.000.000	5.000.000.000
<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>10.635.103.327</b>	<b>10.625.200.492</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	14	10.635.103.327	10.625.200.492
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>80.298.887.608</b>	<b>80.120.462.223</b>

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính tổng hợp

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

Tại ngày 31/12/2021

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>35.383.451.961</b>	<b>31.204.728.507</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>28.428.906.877</b>	<b>23.841.092.514</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	11.756.219.256	9.658.479.282
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	16	1.215.154.930	245.359.617
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	11	2.203.848.794	1.476.267.899
4. Phải trả người lao động	314		1.683.375.183	1.409.906.026
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	886.844.753	71.760.000
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	20	409.090.909	409.090.909
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	18	5.702.803.258	5.063.679.043
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	19	4.433.187.800	5.208.283.344
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		138.381.994	298.266.394
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>6.954.545.084</b>	<b>7.363.635.993</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	20	6.954.545.084	7.363.635.993
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>44.915.435.647</b>	<b>48.915.733.716</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>21</b>	<b>44.915.435.647</b>	<b>48.915.733.716</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		17.500.000.000	17.500.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		17.500.000.000	17.500.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		13.581.227.440	13.581.227.440
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		13.834.208.207	17.834.506.276
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối năm trước	421a		13.227.068.505	13.185.750.845
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		607.139.702	4.648.755.431
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>80.298.887.608</b>	<b>80.120.462.223</b>

Nguyễn Thị Năm  
Người lập biểu

Nguyễn Ngọc Tuấn  
Kế toán trưởng



Trần Thanh Sơn  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày tháng 03 năm 2022

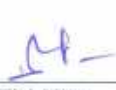



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**


Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		84.842.244.029	106.334.733.729
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		338.127.471	174.436.288
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	22	84.504.116.558	106.160.297.441
4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	23	55.612.300.386	67.360.148.319
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		28.891.816.172	38.800.149.122
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	25	1.128.378.977	1.483.618.050
7. Chi phí tài chính	22	26	29.587.497	165.914.479
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		29.587.497	165.914.479
8. Chi phí bán hàng	25	27	14.477.263.544	19.614.260.456
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	27	15.190.511.433	15.648.988.062
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		322.832.675	4.854.604.175
11. Thu nhập khác	31		204.600.014	9.184.309
12. Chi phí khác	32		25.408.223	71.349.307
13. Lợi nhuận/(Lỗ) khác (40 = 31 - 32)	40		179.191.791	(62.164.998)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		502.024.466	4.792.439.177
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	28	103.127.825	799.452.943
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51)	60		398.896.641	3.992.986.234
16.1. Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty			607.139.702	4.648.755.431
16.2. Lợi nhuận sau thuế TNDN của Chi nhánh Khách sạn Việt Linh			(208.243.061)	(655.769.197)
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	29	330	2.524

  
Nguyễn Thị Năm  
Người lập biểu

  
Nguyễn Ngọc Tuấn  
Kế toán trưởng

  
Trần Thanh Sơn  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày tháng 03 năm 2022

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP**  
*(Theo phương pháp trực tiếp)*  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất kinh doanh</b>			
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	92.860.987.151	109.870.623.715
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02	(61.705.033.448)	(69.519.964.255)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(23.338.098.013)	(27.970.068.475)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	(32.254.146)	(158.843.077)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	(300.000.000)	(1.063.051.328)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	3.486.667.650	3.469.532.499
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	07	(12.178.132.997)	(15.490.024.925)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(1.205.863.803)</b>	<b>(861.795.846)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(397.770.214)	(734.800.000)
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(52.500.000.000)	(10.000.000.000)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	48.000.000.000	10.000.000.000
4. Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1.782.225.763	1.109.160.939
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(3.115.544.451)</b>	<b>374.360.939</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	-	350.000.000
2. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	4.433.187.800	6.491.542.103
3. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(5.193.283.344)	(1.283.258.759)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(3.482.500.000)	(5.243.863.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(4.242.595.544)</b>	<b>314.420.344</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>(8.564.003.798)</b>	<b>(173.014.563)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>10.418.820.852</b>	<b>10.591.835.415</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50 + 60)</b>	<b>70</b>	<b>1.854.817.054</b>	<b>10.418.820.852</b>

Nguyễn Thị Năm  
Người lập biểu

Nguyễn Ngọc Tuấn  
Kế toán trưởng

Trần Thanh Sơn  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày tháng 03 năm 2022



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP***Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo***I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT****Hình thức sở hữu vốn**

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100103601, đăng ký lần đầu ngày 10/12/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 20/08/2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty: Số 54A, phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính của Công ty là:

- Sản xuất ca cao, socola và mứt kẹo;
- Sản xuất các món ăn, thức ăn chế biến sẵn;
- Kinh doanh các loại bánh, mứt, kẹo;
- Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Các ngành nghề khác.

**Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

**Cấu trúc Công ty**

*Danh sách công ty liên kết:*

Tên Công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
Công ty Cổ phần Thời trang Quốc tế Ngôi sao	28 Hàng Ngang, P. Hàng Đào, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội	Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép	20%	20%	20%

*Danh sách các chi nhánh/địa điểm kinh doanh của Công ty*

Chi nhánh/Địa điểm kinh doanh	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Trung tâm PACCO (i)	28 Hàng Ngang, P. Hàng Đào, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội
Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Khách sạn Việt Linh (i)	Số 3B, Phố Chả Cá, P. Hàng Đào, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội
Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Nhà máy Sản xuất Bánh Mứt Kẹo (ii)	Lô CN5, Khu Công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai, X. Phùng Xá, H. Thạch Thất, Hà Nội
Cửa hàng Bán và Giới thiệu sản phẩm - Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội (ii)	Số 1, ngách 18/10 Huỳnh Thúc Kháng, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Hà Nội
Cửa hàng Bán và Giới thiệu sản phẩm - Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội (ii)	Số 10, phố Quán Thánh, P. Quán Thánh, Q. Ba Đình, Hà Nội
Cửa hàng Bán và Giới thiệu sản phẩm - Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội (ii)	Nhà liền kề E1, số 15 ngõ 91 Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Hạ, Q. Đống Đa, Hà Nội

**Ghi chú:**

- (i) Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Trung tâm PACCO và Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Khách sạn Việt Linh là các đơn vị hạch toán độc lập. Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Trung tâm PACCO đã hoàn tất thủ tục chấm dứt hoạt động theo Thông báo số 375107/21 ngày 21/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Khách sạn Việt Linh được giao quyền kinh doanh độc lập theo phương thức lời ăn lỗ chịu, tự bỏ vốn kinh doanh và tự chịu trách nhiệm về hoạt động kinh doanh của mình bao gồm các nghĩa vụ thuế và BHXH của người lao động.
- (ii) Là các đơn vị hạch toán phụ thuộc.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**2. NĂM TÀI CHÍNH VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

**Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp.

**Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập báo cáo tài chính tổng hợp.

Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU****Cơ sở lập báo cáo tài chính tổng hợp**

Báo cáo tài chính tổng hợp được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền). Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp.

Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty không bao gồm số liệu báo cáo tài chính của Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Trung tâm PACCO do Chi nhánh đã hoàn tất thủ tục chấm dứt hoạt động và đã bao gồm số liệu báo cáo tài chính năm 2021 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Khách sạn Việt Linh với tổng tài sản và tổng nguồn vốn tại ngày 31/12/2021 là 3.259.714.418 VND, Lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2021 là 209.123.075 VND và Lưu chuyển tiền thuần năm 2021 là âm 60.217.038 VND. Đồng thời, Công ty chưa thực hiện loại trừ công nợ nội bộ tại ngày 31/12/2021 cũng như giá trị giao dịch nội bộ và dòng tiền nội bộ trong năm giữa Công ty và Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Khách sạn Việt Linh. Theo đánh giá của Ban Tổng Giám đốc Công ty, các vấn đề nêu trên không tạo ra ảnh hưởng trọng yếu đến Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty.

**Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính tổng hợp tuân thủ theo Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giá định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính tổng hợp cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giá định đặt ra.

**Đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý**

Luật Kế toán đã có hiệu lực từ ngày 01/01/2017, trong đó bao gồm quy định về Đánh giá và Ghi nhận theo giá trị hợp lý, tuy nhiên chưa có hướng dẫn cụ thể cho vấn đề này; theo đó, Ban Tổng Giám đốc đã xem xét và áp dụng như sau:

- a) Công cụ tài chính được ghi nhận và đánh giá lại theo giá trị hợp lý trên cơ sở giá gốc trừ đi các khoản dự phòng cần trích lập (nếu có) theo quy định hiện hành; và,
- b) Đối với tài sản và nợ phải trả (ngoài mục a trên đây), Công ty không có cơ sở để xác định được giá trị một cách đáng tin cậy; do đó, Công ty đang ghi nhận theo giá gốc.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)***Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo***3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****Công cụ tài chính****Ghi nhận ban đầu**

*Tài sản tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư tài chính.

*Công nợ tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, chi phí phải trả và các khoản vay và nợ thuê tài chính.

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

**Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

**Đầu tư vào công ty liên kết**

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty liên kết được trích lập theo quy định tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định kế toán hiện hành.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

**Nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá xuất hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá xuất của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

**Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<b>Số năm</b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 20
Máy móc thiết bị	03 - 07
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	08 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 07

**Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Các khoản chi phí trả trước bao gồm tiền thuê đất trả một lần và các khoản chi phí trả trước khác.

Chi phí trả trước là tiền thuê đất trả một lần được phân bổ vào Báo cáo kết quả kinh doanh theo thời gian thuê đất.

Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng, chi phí sửa chữa tài sản và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các chính sách kế toán của công ty.

**Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả (Tiếp theo)**

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

**Ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được phản ánh là số vốn góp của các cổ đông.

Phân phối lợi nhuận của Công ty được thực hiện theo Điều lệ của Công ty.

**Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán tổng hợp của năm đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán tổng hợp; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng. Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

**Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính tổng hợp và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)***Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo***3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)**

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	VND	VND
Tiền mặt	516.263.645	436.670.461
Tiền gửi ngân ngân hàng	1.338.553.409	982.150.391
Các khoản tương đương tiền (i)	-	9.000.000.000
<b>Tổng</b>	<b>1.854.817.054</b>	<b>10.418.820.852</b>

**Ghi chú:**

- (i) Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng tại các Ngân hàng thương mại cổ phần.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo

**5. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
	VND	VND	VND	VND
<i>Ngắn hạn</i>	<b>9.000.000.000</b>	<b>9.000.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn (i)	9.000.000.000	9.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000
<i>Dài hạn</i>	<b>10.500.000.000</b>	<b>10.500.000.000</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>5.000.000.000</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn (ii)	10.500.000.000	10.500.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000

Ghi chú:

- (i) Khoản tiền gửi theo Hợp đồng tiền gửi số 128/2021/2865 ngày 05/02/2021 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương số tiền 5.000.000.000 VND, có kỳ hạn 12 tháng, lãi suất 4,9% là tài sản đảm bảo cho hợp đồng cho vay như trình bày tại Thuyết minh số 19 - phần Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp.

Khoản tiền gửi theo hợp đồng tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền 4.000.000.000 VND, có kỳ hạn 6 tháng kể từ ngày 15/11/2021 đến ngày 15/05/2022, lãi suất 4,75%.

- (ii) Khoản tiền gửi theo Hợp đồng tiền gửi số 057090221002/2021/VIB-BMKHN ngày 09/02/2021 tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền 5.500.000.000 VND, có kỳ hạn 36 tháng, lãi suất 5,1%.

Khoản tiền gửi theo Hợp đồng tiền gửi số 057220221001/2021/VIB-BMKHN ngày 22/02/2021 tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền 5.000.000.000 VND, có kỳ hạn 24 tháng, lãi suất 4,85%.

**6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
	<b>6.677.582.672</b>	<b>6.068.686.157</b>
Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh Mứt Kẹo Hà Nội - Khách sạn Việt Linh	2.293.652.399	1.851.004.108
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Đại Hoàng Nam	1.277.373.145	1.277.373.145
Công ty TNHH Thực phẩm Cavico	180.699.998	624.661.152
Đối tượng khác	2.925.857.130	2.315.647.752

**7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
	<b>1.035.937.565</b>	<b>598.514.060</b>
Công ty TNHH Thương mại In bao bì Tuấn Bằng	-	214.510.000
Chi nhánh Công ty Cổ phần Blueseed	269.988.565	-
Công ty Cổ phần truyền thông Minh	385.200.000	-
Đối tượng khác	380.749.000	384.004.060



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo

**8. PHẢI THU KHÁC**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>4.748.228.018</b>	<b>1.824.518.221</b>	<b>4.230.340.529</b>	<b>1.517.825.372</b>
Cầm cổ, ký cược, ký quỹ	15.560.000	-	5.000.000	-
Tạm ứng;	143.110.000	-	78.480.000	-
Phải thu ngắn hạn khác	4.575.376.200	1.824.518.221	4.132.678.711	1.517.825.372
- Tiền thuê đất (i)	3.796.905.058	1.824.518.221	2.670.647.376	1.517.825.372
- Lãi dự thu	704.588.730	-	1.358.435.516	-
- Phải thu khác	73.882.412	-	103.595.819	-
Phải thu khác của Chi nhánh	14.181.818	-	14.181.818	-
<b>b) Dài hạn</b>	<b>40.000.000</b>	<b>-</b>	<b>10.560.000</b>	<b>-</b>
- Ký cược, ký quỹ	40.000.000	-	10.560.000	-
<b>Tổng</b>	<b>4.788.228.018</b>	<b>1.824.518.221</b>	<b>4.240.900.529</b>	<b>1.517.825.372</b>

Ghi chú:

(i) Tiền thuê đất phải thu của các chi nhánh và các cửa hàng của Công ty.

**9. NỢ XẤU**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Đại Hoàng Nam	1.277.373.145	-	1.277.373.145	-
Đào Hồng Thanh	468.912.632	-	468.912.632	-
Nguyễn Gia Diệp	422.879.976	-	422.879.976	-
Công ty TNHH Thương mại Thăng Hà	348.194.881	-	348.194.881	-
Công ty TNHH Tuấn Thu	306.230.883	-	306.230.883	-
Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Khách sạn Việt Linh	5.532.302.013	2.220.508.512	4.236.201.666	1.389.974.774
Các đối tượng khác	584.313.356	-	584.313.356	-
<b>Tổng</b>	<b>8.940.206.886</b>	<b>2.220.508.512</b>	<b>7.644.106.539</b>	<b>1.389.974.774</b>

**10. HÀNG TỒN KHO**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	11.669.289.416	-	10.071.094.603	-
Công cụ, dụng cụ	283.447.908	-	315.447.908	-
Thành phẩm	5.006.377.804	-	1.071.402.897	-
Hàng hóa	4.867.749.984	-	4.233.089.340	-
Hàng gửi bán	261.442.058	-	223.555.787	-
Hàng tồn kho của Chi nhánh - Khách sạn Việt Linh	310.686.785	-	310.686.785	-
<b>Tổng</b>	<b>22.398.993.955</b>	<b>-</b>	<b>16.225.277.320</b>	<b>-</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo

**11. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/PHẢI TRẢ NHÀ NƯỚC**

	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số cuối năm
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Phải nộp</b>				
Thuế GTGT hàng nội địa	-	4.069.585.148	4.069.585.148	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	103.127.825	103.127.825	-
Thuế thu nhập cá nhân	26.241.595	591.168.993	565.370.793	52.039.795
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	953.656.916	1.194.234.813	701.253.769	1.446.637.960
Các loại thuế khác	490.165.038	215.801.651	7.000.000	698.966.689
Thuế thu nhập doanh nghiệp của Chi nhánh - Khách sạn Việt Linh	6.204.350	-	-	6.204.350
<b>Tổng</b>	<b>1.476.267.899</b>	<b>6.173.918.430</b>	<b>5.446.337.535</b>	<b>2.203.848.794</b>
	Số đầu năm	Phát sinh tăng	Phát sinh giảm	Số cuối năm
	VND	VND	VND	VND
<b>b) Phải thu</b>				
Thuế giá trị gia tăng	659.925.388	-	522.433.702	137.491.686
Thuế thu nhập doanh nghiệp	448.717.305	196.872.175	-	645.589.480
<b>Tổng</b>	<b>1.108.642.693</b>	<b>196.872.175</b>	<b>522.433.702</b>	<b>783.081.166</b>

**12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Số dư đầu năm	38.334.818.388	20.104.859.458	7.536.119.224	678.484.553	66.654.281.623
Mua trong năm	52.609.445	309.000.000	-	-	361.609.445
Thanh lý trong năm	-	755.325.000	-	-	755.325.000
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>38.387.427.833</b>	<b>19.658.534.458</b>	<b>7.536.119.224</b>	<b>678.484.553</b>	<b>66.260.566.068</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Số dư đầu năm	23.056.129.489	19.047.276.620	7.136.734.671	638.753.535	49.878.894.315
Khấu hao trong năm	2.124.816.648	507.664.508	109.819.884	17.808.600	2.760.109.640
Thanh lý trong năm	-	755.325.000	-	-	755.325.000
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>25.180.946.137</b>	<b>18.799.616.128</b>	<b>7.246.554.555</b>	<b>656.562.135</b>	<b>51.883.678.955</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Số dư đầu năm	15.278.688.899	1.057.582.838	399.384.553	39.731.018	16.775.387.308
Số dư cuối năm	13.206.481.696	858.918.330	289.564.669	21.922.418	14.376.887.113

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2021 là 28.610.800.861 VND (tại ngày 31/12/2020 là 28.754.634.361 VND).



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo

**13. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN DOANH, LIÊN KẾT**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Thời trang Quốc tế Ngôi sao	600.000.000	(214.743.230)	600.000.000	(214.743.230)

Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm 31/12/2021 là khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Thời trang Quốc tế Ngôi sao theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2611/HDHTKD ngày 26/11/2015, tỷ lệ vốn góp là 20%. Công ty chịu trách nhiệm hỗ trợ các thủ tục pháp lý cần thiết liên quan đến hoạt động kinh doanh của pháp nhân mới, trợ giúp các thủ tục để pháp nhân mới trực tiếp ký hợp đồng thuê trụ sở với cơ quan, tổ chức hữu quan theo quy định của pháp luật và hợp đồng thuê nhà đất hiện hành, được hưởng 20% lợi nhuận sau thuế và được quyền thoái toàn bộ vốn góp nêu trên tại bất kỳ thời điểm nào mà không phụ thuộc vào kết quả kinh doanh của pháp nhân mới.

Công ty chưa thu thập được báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty Cổ phần Thời trang Quốc tế Ngôi sao nên chưa đánh giá và trích lập bổ sung (nếu có) dự phòng giảm giá khoản đầu tư vào công ty này. Số dự phòng đã trích lập là dựa trên Báo cáo tài chính tổng hợp chưa kiểm toán đến năm 2020 của Công ty này.

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý tại ngày cuối năm do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính. Giá trị hợp lý của khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.

**14. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>4.070.545.291</b>	<b>4.007.908.881</b>
Chi phí công cụ dụng cụ	1.147.069.912	950.247.502
Tiền thuê nhà	18.416.667	152.602.667
Số liệu chi nhánh	2.905.058.712	2.905.058.712
<b>b) Dài hạn</b>	<b>10.635.103.327</b>	<b>10.625.200.492</b>
Chi phí sửa chữa, cải tạo	313.479.991	-
Tiền thuê đất (i)	10.321.623.336	10.625.200.492

**Ghi chú:**

- (i) Tiền thuê đất thể hiện số tiền thuê trả một lần với diện tích 23.390 m<sup>2</sup> đất thuê lại từ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hà Tây để xây dựng nhà máy sản xuất ở Lô CN5, Khu Công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai, Xã Phùng Xá, Huyện Thạch Thất, Hà Nội theo Hợp đồng thuê lại đất số 09/HDTLD-HT ngày 28/09/2007 và Phục lục số 01 ngày 30/09/2010, thời gian thuê từ ngày 30/01/2008 đến ngày 13/01/2056. Đơn giá thuê đất đã có cơ sở hạ tầng là 650.000 đồng/m<sup>2</sup> áp dụng cho suốt thời gian thuê, tổng số tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê là 15.203.500.000 VND.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo

**15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội	3.454.111.263	3.454.111.263	3.086.989.810	3.086.989.810
Công ty TNHH Thương mại và Bảo bì Quốc Anh	735.846.300	735.846.300	724.043.930	724.043.930
Công ty TNHH Bánh mứt kẹo Đình Việt	977.200.000	977.200.000	361.060.000	361.060.000
Trần Thị Thỏa	939.270.600	939.270.600	643.481.670	643.481.670
Đối tượng khác	5.582.921.929	5.582.921.929	4.776.034.708	4.776.034.708
Phải trả người bán của Chi nhánh - Khách sạn Việt Linh	66.869.164	66.869.164	66.869.164	66.869.164
<b>Tổng</b>	<b>11.756.219.256</b>	<b>11.756.219.256</b>	<b>9.658.479.282</b>	<b>9.658.479.282</b>

**16. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công ty TNHH Kinh doanh thương mại dịch vụ Sơn Hải	700.000.000	700.000.000	-	-
Đối tượng khác	515.154.930	515.154.930	245.359.617	245.359.617
<b>Tổng</b>	<b>1.215.154.930</b>	<b>1.215.154.930</b>	<b>245.359.617</b>	<b>245.359.617</b>

**17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Trích trước chi phí du lịch	807.000.000	-
Chi phí xử lý rác thải	75.440.000	71.760.000
Lãi dự trả	4.404.753	-
<b>Tổng</b>	<b>886.844.753</b>	<b>71.760.000</b>

**18. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Kinh phí công đoàn	310.714.579	612.607.470
Tiền thuê đất (i)	1.076.567.280	1.021.081.548
Tiền cổ tức	898.637.000	6.137.000
Thù lao Hội đồng quản trị	174.000.000	84.000.000
Phải trả ngắn hạn khác	56.243.495	109.969.060
Phải trả ngắn hạn khác của Chi nhánh - Khách sạn Việt Linh	3.186.640.904	3.229.883.965
<b>Tổng</b>	<b>5.702.803.258</b>	<b>5.063.679.043</b>

Ghi chú:

- (i) Tiền thuê đất là khoản chênh lệch tiền thuê đất theo đơn giá cũ và đơn giá mới đã thu bằng tiền của các cửa hàng kinh doanh nhưng chưa xác định phải nộp. Công ty đang trong quá trình làm việc với cơ quan chức năng về đơn giá thuê đất này. Khi có quyết định cuối cùng của các cơ quan chức năng, Công ty sẽ có các điều chỉnh cần thiết đối với các khoản tiền thuê đất và thuê nhà đã nhận và thu bổ sung để nộp (nếu có) từ các cửa hàng kinh doanh khác và các điều chỉnh vào chi phí của Công ty (nếu có).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo

**19. VAY VÀ NHẬN THUÊ TÀI CHÍNH**

	Số cuối năm		Trong năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giảm	Tăng	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>4.433.187.800</b>	<b>4.433.187.800</b>	<b>5.208.283.344</b>	<b>4.433.187.800</b>	<b>5.208.283.344</b>	<b>5.208.283.344</b>
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Chương Dương (i)	4.433.187.800	4.433.187.800	5.193.283.344	4.433.187.800	5.193.283.344	5.193.283.344
Vay ngắn hạn của Chi nhánh Khách sạn Việt Linh	-	-	15.000.000	-	15.000.000	15.000.000

**Ghi chú:**

- (i) Khoản vay với Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Chương Dương theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2021-HDDCVHMHCT128-BMK ngày 23/11/2021 với hạn mức vay là 10 tỷ VND từ ngày 23/11/2021 đến ngày 23/11/2022, thời hạn cho vay theo từng giấy nhận nợ, nhưng không quá 6 tháng.

Mục đích cho vay là bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Lãi suất thay đổi theo giấy nhận nợ, điều chỉnh một tháng một lần. Tài sản đảm bảo là các Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương với số tiền 5 tỷ VND.

**20. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>409.090.909</b>	<b>409.090.909</b>
Doanh thu cho thuê nhà	409.090.909	409.090.909
<b>b) Dài hạn</b>	<b>6.954.545.084</b>	<b>7.363.635.993</b>
Doanh thu cho thuê nhà	6.954.545.084	7.363.635.993

Là số tiền thu theo Hợp đồng thuê nhà số 178/HĐKT ngày 01/11/2007, Phụ lục Hợp đồng ngày 29/10/2010 và Phụ lục số 2 ngày 22/02/2012 và Hợp đồng thuê nhà ngày 27/4/2012 giữa Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội và Công ty Cổ phần Tập đoàn Phát triển Thủ đô về việc cho thuê toàn bộ khu nhà 36 Bát Đàn và 82 Hàng Gà trên lô đất có diện tích 294,62 m<sup>2</sup> để Công ty Cổ phần Tập đoàn Phát triển Thủ Đô sẽ cải tạo, xây dựng và nâng cấp tòa nhà thành một tòa nhà cao cấp phục vụ mục đích kinh doanh tổng hợp, cho thuê văn phòng; Thời hạn cho thuê là 40 năm tính từ ngày 01/01/2010; Giá thuê bao gồm thuế GTGT là 450 triệu VND/năm; Thanh toán tiền thuê 5 năm đầu trong vòng 30 ngày kể từ ngày căn nhà được bàn giao; Trả trước ngay một lần trong năm 2012 tiền thuê trong thời hạn 25 năm tiếp theo và được miễn tiền thuê trong thời hạn 10 năm sau cùng.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo

**21. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	Vốn điều lệ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>17.500.000.000</b>	<b>13.581.227.440</b>	<b>18.909.156.810</b>	<b>49.990.384.250</b>
Lãi trong năm	-	-	3.992.986.234	3.992.986.234
Phân phối lợi nhuận	-	-	(5.723.405.965)	(5.723.405.965)
Tăng do chuyển lỗ của Chi nhánh	-	-	655.769.197	655.769.197
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>17.500.000.000</b>	<b>13.581.227.440</b>	<b>17.834.506.276</b>	<b>48.915.733.716</b>
Lãi trong năm	-	-	398.896.641	398.896.641
Phân phối lợi nhuận (i)	-	-	(4.607.437.771)	(4.607.437.771)
Tăng do chuyển lỗ của Chi nhánh	-	-	208.243.061	208.243.061
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>17.500.000.000</b>	<b>13.581.227.440</b>	<b>13.834.208.207</b>	<b>44.915.435.647</b>

Ghi chú:

- (i) Phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 16/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/06/2021. Theo đó, Công ty thực hiện trích quỹ khen thưởng, phúc lợi; chia cổ tức từ lợi nhuận sau thuế năm 2020 với số tiền lần lượt là 232.437.771 VND và 4.375.000.000 VND.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hiện hành, vốn đầu tư và vốn điều lệ của Công ty là 17.500.000.000 VND. Tại ngày 31/12/2021, vốn điều lệ đã được các cổ đông góp đủ.

**Cổ phiếu**

	Năm nay	Năm trước
	Cổ phần	Cổ phần
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	1.750.000	1.750.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	1.750.000	1.750.000
+ Cổ phiếu phổ thông	1.750.000	1.750.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	1.750.000	1.750.000
+ Cổ phiếu phổ thông	1.750.000	1.750.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND):	10.000	10.000

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)***Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo***22. DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
<b>Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>84.842.244.029</b>	<b>106.334.733.729</b>
Doanh thu bán sản phẩm	82.893.177.324	103.081.524.751
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.949.066.705	3.040.063.525
Doanh thu cung cấp dịch vụ của chi nhánh	-	213.145.453
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>338.127.471</b>	<b>174.436.288</b>
<i>Trong đó</i>		
- Hàng bán bị trả lại	338.127.471	174.436.288
<b>Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>84.504.116.558</b>	<b>106.160.297.441</b>

**23. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	54.413.527.001	65.944.369.121
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	1.198.773.385	1.183.580.565
Giá vốn cung cấp dịch vụ của Chi nhánh	-	232.198.633
<b>Tổng</b>	<b>55.612.300.386</b>	<b>67.360.148.319</b>

**24. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	39.607.723.396	43.349.192.908
Chi phí nhân công	26.703.802.258	25.646.240.706
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.760.109.640	2.827.175.765
Chi phí dự phòng	465.566.609	357.873.809
Thuế phí, lệ phí	537.412.998	529.355.907
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.855.378.770	4.601.507.466
Chi phí khác bằng tiền	15.337.198.098	18.541.674.678
Chi phí của chi nhánh	200.255.767	498.976.957
<b>Tổng</b>	<b>89.467.447.536</b>	<b>96.351.998.196</b>

**25. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lãi tiền gửi	1.128.378.977	1.483.618.050
<b>Tổng</b>	<b>1.128.378.977</b>	<b>1.483.618.050</b>

**26. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí lãi vay	29.587.497	165.914.479
<b>Tổng</b>	<b>29.587.497</b>	<b>165.914.479</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo

**27. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
<b>a) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm</b>		
Chi phí nhiên liệu, vật liệu, đồ dùng	28.568.072	1.114.711.580
Chi phí hoa hồng, quảng cáo, vận chuyển	9.393.467.208	12.538.580.386
Chi phí nhân công	3.067.159.960	2.676.109.114
Chi phí khấu hao TSCĐ	25.176.644	20.678.016
Chi phí dịch vụ mua ngoài	921.042.812	548.416.729
Chi phí bằng tiền khác	1.033.861.554	2.578.025.571
Chi phí bán hàng của Chi nhánh	7.987.294	137.739.060
<b>Tổng</b>	<b>14.477.263.544</b>	<b>19.614.260.456</b>
<b>b) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm</b>		
Chi phí nhiên liệu, vật liệu, đồ dùng	706.961.862	576.590.750
Chi phí nhân công	8.797.818.402	8.496.681.007
Chi phí khấu hao TSCĐ	112.464.598	150.838.932
Chi phí dự phòng	465.566.609	357.873.809
Thuế, phí, lệ phí	433.914.522	122.360.968
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.140.287.448	1.479.764.105
Chi phí bằng tiền khác	3.333.242.225	3.965.901.534
Chi phí quản lý doanh nghiệp của Chi nhánh	200.255.767	498.976.957
<b>Tổng</b>	<b>15.190.511.433</b>	<b>15.648.988.062</b>

**28. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tại Văn phòng	103.127.825	799.452.943
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tại Chi nhánh	-	-
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>103.127.825</b>	<b>799.452.943</b>

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 20% trên thu nhập chịu thuế. Trong năm, Công ty đang tạm xác định phần chi phí không hợp lý, hợp lệ cho mục đích tính thuế thu nhập doanh nghiệp. Số liệu cuối cùng phụ thuộc vào cơ quan thuế có thẩm quyền.

Công ty đang tự xác định chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp được giảm trong năm 2021 là 30% số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của kỳ tính thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2021 theo Nghị định số 92/2021/NĐ - CP ngày 27/10/2021 của Chính phủ.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)***Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo***29. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	607.139.702	4.648.755.431
Điều chỉnh giảm lợi nhuận do dự kiến quỹ khen thưởng, phúc lợi	(30.356.985)	(232.437.771)
Lợi nhuận phân bổ cho các cổ đông phổ thông	576.782.717	4.416.317.660
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông để tính lãi trên cổ phiếu	1.750.000	1.750.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	330	2.524
Mệnh giá trên mỗi cổ phiếu	10.000	10.000

**30. CÔNG NỢ TIỀM TÀNG**

Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Trung tâm PACCO và Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Khách sạn Việt Linh tự chịu trách nhiệm nộp các nghĩa vụ thuế cho Ngân sách Nhà nước. Đến thời điểm này, Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội - Trung tâm PACCO đã hoàn tất thủ tục chấm dứt hoạt động theo Thông báo số 375107/21 ngày 21/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. Công ty có thể phát sinh các nghĩa vụ thuế và pháp lý liên quan đến hai chi nhánh này.

Từ năm 2018, Công ty hạch toán tiền thuê đất vào giá vốn theo đơn giá cũ Công ty ký hợp đồng với các cơ quan chức năng. Đồng thời tại một số địa điểm kinh doanh, chi nhánh khác của Công ty cũng có sự chênh lệch về tiền thuê đất và thuê nhà theo đơn giá mới. Công ty đang làm việc với các cơ quan chức năng về các đơn giá tiền thuê đất và thuê nhà này. Khi có quyết định cuối cùng của các cơ quan chức năng, Công ty sẽ có các điều chỉnh cần thiết đối với các khoản tiền thuê đất và thuê nhà đã nhận và thu bổ sung để nộp (nếu có) từ các cửa hàng kinh doanh khác và các điều chỉnh vào chi phí của Công ty (nếu có). Đến ngày lập báo cáo này, chưa có quyết định cuối cùng của cơ quan chức năng về đơn giá thuê này.

**31. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH****Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các chủ sở hữu thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần và phần vốn của các cổ đông Công ty (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

**Hệ số đòn bẩy tài chính**

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc năm tài chính như sau:

	Cuối năm	Đầu năm
	VND	VND
Các khoản vay	4.433.187.800	5.208.283.344
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	1.854.817.054	10.418.820.852
Nợ thuần	2.578.370.746	-
Vốn chủ sở hữu	44.915.435.647	48.915.733.716
Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu	6%	0%



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)***Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo***31. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số 3.

**Các loại công cụ tài chính**

	Giá trị ghi sổ	
	Cuối năm	Đầu năm
Tài sản tài chính	VND	VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.854.817.054	10.418.820.852
Phải thu khách hàng, phải thu khác	5.782.049.881	4.653.968.981
Đầu tư tài chính ngắn hạn	9.000.000.000	10.000.000.000
Đầu tư tài chính dài hạn	10.885.256.770	5.385.256.770
<b>Tổng cộng</b>	<b>27.522.123.705</b>	<b>30.458.046.603</b>

	Giá trị ghi sổ	
	Cuối năm	Đầu năm
Công nợ tài chính	VND	VND
Vay và nợ	4.433.187.800	5.208.283.344
Phải trả người bán, phải trả khác	17.459.022.514	14.722.158.325
Chi phí phải trả	886.844.753	71.760.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>22.779.055.067</b>	<b>20.002.201.669</b>

Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính đã ban hành ngày 06/11/2009 ("Thông tư 210") cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế.

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty. Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro lãi suất và giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này sau khi Ban Tổng Giám đốc đánh giá chi phí để thực hiện phòng ngừa rủi ro về giá có thể cao hơn rủi ro thị trường khi có sự thay đổi của các công cụ tài chính này trong tương lai.

**Quản lý rủi ro lãi suất**

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)***Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo***31. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)***Rủi ro tín dụng*

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

**Quản lý rủi ro thanh khoản**

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày cuối năm</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.854.817.054	-	-	1.854.817.054
Phải thu khách hàng, phải thu khác	5.782.049.881	40.000.000	-	5.822.049.881
Đầu tư tài chính ngắn hạn	9.000.000.000	-	-	9.000.000.000
Đầu tư dài hạn	-	10.885.256.770	-	10.885.256.770
<b>Tổng</b>	<b>16.636.866.935</b>	<b>10.925.256.770</b>	<b>-</b>	<b>27.562.123.705</b>
<b>Tại ngày cuối năm</b>				
Các khoản vay	4.433.187.800	-	-	4.433.187.800
Phải trả người bán, phải trả khác	17.459.022.514	-	-	17.459.022.514
Chi phí phải trả	886.844.753	-	-	886.844.753
<b>Tổng</b>	<b>22.779.055.067</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.779.055.067</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>(6.142.188.132)</b>	<b>10.925.256.770</b>	<b>-</b>	<b>4.783.068.638</b>

Ban Tổng Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản tại thời điểm 31/12/2021 ở mức thấp.

**32. NGHIỆP VỤ VÀ SƠ ĐU VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN****Danh sách các bên liên quan:**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà	Công ty mẹ
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc	Ban lãnh đạo Công ty
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà	Cùng công ty mẹ



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo

**32. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)**

Giao dịch chủ yếu với bên liên quan trong năm:

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Doanh thu</b>		
Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà	106.169.119	230.610.495
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà	-	2.696.820
<b>Mua hàng</b>		
Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà	125.711.003	118.405.987
<b>Trả cổ tức</b>		
Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà	1.338.750.000	2.677.500.000

Tại ngày 31/12/2021, Công ty có các số dư chủ yếu với các bên liên quan như trình bày tại các Thuyết minh công nợ (nếu có) - phần Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp.

Thu nhập của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc:

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Thu nhập của Ban Tổng giám đốc</b>	<b>913.367.200</b>	<b>1.072.348.000</b>
Ông Trần Thanh Sơn	540.433.600	656.434.000
Ông Vương Trọng Tuấn	372.933.600	415.914.000
<b>Thù lao Hội đồng Quản trị</b>	<b>264.000.000</b>	<b>264.000.000</b>
Ông Nguyễn Thanh Tùng	72.000.000	72.000.000
Ông Trần Đức Nam	48.000.000	48.000.000
Ông Lê Văn Đạt	48.000.000	48.000.000
Bà Dương Ngọc Tuyết	48.000.000	48.000.000
Bà Nguyễn Thị Xuân Thu	48.000.000	48.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.177.367.200</b>	<b>1.336.348.000</b>

**33. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020. Báo cáo tài chính tổng hợp này do đơn vị tự lập và chưa được kiểm toán hoặc soát xét bởi một Công ty kiểm toán độc lập.

Nguyễn Thị Năm  
Người lập biểu

Nguyễn Ngọc Tuấn  
Kế toán trưởng



Trần Thanh Sơn  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày tháng 03 năm 2022